

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	40 Afdeling 40 - Fjordparken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1979
Antal lejemål	28
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	146 bb, Lammefjorden, Fårevejl



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	28	600,00	stk	16.800	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	28	300,00	stk	8.400	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	28	200,00	stk	5.600	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	28	125,00	bolig	3.500	2009	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	381	250,00	m2	95.250	2036	20
116310	bk.dør	Dør	112	4.000,00	stk	448.000	2015	30
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	Stk.	12.750	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	28	1.000,00	Stk.	28.000	2020	5
116230	bk.tød	Tagdækning	1	450.000,00	samle	450.000	2030	40
116260	bk.vin	Vindue	272	40,00	stk	10.880	1979	5
116260	bk.vin	Vindue	1162	15,00	lbm	17.430	2015	20
116260	bk.vin	Vindue	132	2.500,00	stk	330.000	2015	30
116220	bk.væg	Væg	1385	10,00	m2	13.850	1979	5
116220	bk.væg	Væg	3305	10,00	m2	33.050	1979	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	1	15.000,00	Stk.	15.000	2016	5
116510	bt.af.fl.ops	Opsamling	28	200,00	stk	5.600	2023	1
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	802	30,00	lbm	24.060	2004	5
116510	bt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	28	400,00	bolig	11.200	1979	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	28	1.000,00	bolig	28.000	2010	1
116320	bt.gas.sam	Anlæg for gas og luft	1	0,00	stk	0	2023	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	28	400,00	stk	11.200	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	22.500,00	samle	22.500	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	28	800,00	bolig	22.400	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	9.000,00	samle	9.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	20.000,00	bolig	20.000	2015	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	28	1.380,00	bolig	38.640	2017	1
	tb	Terren, beplantning						

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116140	tb.bus ti	28	600,00	bolig	16.800	1979	1
	Efterplantning/beskæring						
116130	ti.sby	28	7.500,00	bolig	210.000	2015	20
116130	ti.tav	28	150,00	bolig	4.200	2010	1
	tk						
	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ						
	Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel	2526	10,00	m2	25.260	2006	5
116110	tk.heg	178	200,00	m2	35.600	2023	7
116110	tk.heg	1	180.000,00	samle	180.000	2015	20
116110	tk.heg	1	40.000,00		40.000	2025	15
	tt						
	Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	1	10.000,00	stk	10.000	2023	1
	Afløbssystem (samlet)						
	Afløbssystem samlet						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 40 Afdeling 40 - Fjordparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	25.260	0	0	0	0	25.260	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	35.600	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116140	tb.bus Buske	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750
116220	bk.ovf Overflader	28.000	0	0	0	0	28.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	450.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	10.880	0	0	0	0	10.880
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	13.850	0	0	0	0	13.850
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	33.050	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	0	15.000	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	24.060	0	0	0	0	24.060
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000	28.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 40 Afdeling 40 - Fjordparken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116320	bt.gas.sarr Anlæg for gas og luft	Gas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200	11.200
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Service	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning kedel	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400	22.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	9.000	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning af ventilationsanlæg	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Service på ventilationsanlæg	38.640	38.640	38.640	38.640	38.640	38.640	38.640	38.640	38.640
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhæfter	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning af inventar/skabe	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500

116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	292.840	265.100	224.840	224.840	319.430	738.440	265.100	224.840	233.840	286.380
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	325.075	325.075	325.075	325.075	325.075	325.075	325.075	325.075	325.075	325.075

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	32.235	59.975	100.235	100.235	5.645	-413.365	59.975	100.235	91.235	38.695
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	399.716	431.951	491.925	592.160	692.395	698.040	284.674	344.649	444.884	536.118
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	431.951	491.925	592.160	692.395	698.040	284.674	344.649	444.884	536.118	574.813